

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОДИЧЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

20.05.2019

№ 78

д.Родичи

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Родичевского  
сельского поселения Котельничского района  
Кировской области**

В соответствии со статьей 24 Устава Родичевского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории Родичевского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденными решением Родичевской сельской Думы от 30.04.2010 № 21, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 15.05.2019 года, Родичевская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Родичевского сельского поселения Котельничского района Кировской области. Прилагается.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Котельничского района в сети Интернет, в информационном бюллетене, на информационных стендах.
3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Родичевского  
сельского поселения



Д.А. Порфирьев

1. Изложить трактовку понятия «объект капитального строительства» в новой редакции:

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

2. Включить в Правила землепользования и застройки территории Родичевского сельского поселения понятия как «некапитальные строения, сооружения», «объект индивидуального жилищного строительства», «снос объекта капитального строительства»:

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

3. В Главу 5 п. 1.1. внести следующие дополнения:

несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения.

4. Дополнить Главу 2 п. 2.3. следующим положением:

Со дня поступления в администрацию Родичевского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не до-пускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Родичевского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. Для условно разрешенного вида использования земельных участков «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» территориальной зоны «ИТИ-2 – зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их значения:

**«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.**

**Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 1 этажа.**

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %.**

\_\_\_\_\_

Подпись:

Исполнительный директор  
Администрации муниципального образования  
«Городской округ Истринский Московской области»

Исполнительный директор  
Администрации муниципального образования  
«Городской округ Истринский Московской области»

Исполнительный директор

Исполнительный директор  
Администрации муниципального образования  
«Городской округ Истринский Московской области»

Исполнительный директор  
Администрации муниципального образования  
«Городской округ Истринский Московской области»

Исполнительный директор  
Администрации муниципального образования  
«Городской округ Истринский Московской области»

Исполнительный директор  
Администрации муниципального образования  
«Городской округ Истринский Московской области»



И. В. Перфильев